

T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Proje Organizasyon İnşaat Doğalgaz İç ve Dış Tic. San. A.Ş. (PORTAŞ)

“ARSA KARŞILIGI İNŞAAT YAPTIRILACAKTIR”

İHALE ADI: “Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ergazi Mahallesi 10.330,50 m2 büyüklüğündeki 14943 Ada 5 No’lu Parsel karşılığında, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çayyolu-1 Mahallesi 5.606,00 m2 büyüklüğündeki 18047 Ada 1 No’lu Parsel’de Çayyolu Engelsiz Kreş İnşaatı Yapımı İşi”.

İŞVEREN ADI: “T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - Proje Organizasyon İnşaat Doğalgaz İç ve Dış Tic. San. A.Ş.” dir.

İHALENİN KISA ÖZETİ: “T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - Proje Organizasyon İnşaat Doğalgaz İç ve Dış Tic. San. A.Ş.” nin “Satış, Kiraya Verme, Kat Karşılığı ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği” nin 37. Maddesi uyarınca, “Açık İlan ve Duyuru” yolu ve “Açık İhale ile Kapalı Teklif Usulü” ile, “Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığı Bina Yapım ve Satış Vaadi Sözleşmesi” esasına göre, “Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ergazi Mahallesi 10.330,50 m2 büyüklüğündeki 14943 Ada 5 No’lu Parsel (Tablo-2) karşılığında, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çayyolu-1 Mahallesi 5.606,00 m2 büyüklüğündeki 18047 Ada 1 No’lu Parsel’de (Tablo 1) Çayyolu Engelsiz Kreş İnşaatı Yapımı İşi” yaptırılacaktır.

Tablo-1: Kat Karşılığı İnşaatları Yaptırılacak Taşınmaz

Sıra no.	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Alan Toplamı (m2)	Toplam Brüt İnşaat Alanı (m2)	Yaklaşık Maliyet Bedeli (K.D.V. Dahil) (TL)
1	Ankara	Çankaya	Çayyolu-1	18047	1	5.606,00	5.266,64	15.137.827,95

Tablo-2: İnşaat Karşılığı Yükleniciye Verilecek Taşınmaz

Sıra No.	İli	İlçe	Mahalle	Ada No.	Parsel No.	Alan (m2)	Hisse Oranı	Gayrimenkul Cinsi	Mülkiyeti	İmar Durumu	Yapılaşma Koşulları	Plan Durumu	Tahmini Toplam Arsa Değeri (TL)
1	Ankara	Yenimahalle	Ergazi	14943	5	10.330,50	Tam	Arsa	PORTAŞ	Kentsel Servis Alanı	E: 1.75 H: Serbest	Planlı	12.499.905,00

PORTAŞ: T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-Proje Organizasyon İnşaat Doğalgaz İç ve Dış Tic. San. A.Ş.

1-) İşin Tahmini Keşif Bedeli; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın “2020 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliği” ne göre; “Katma Değer Vergisi Dahil” 15.137.827,95.-TL (Onbeşmilyonyüztuzyedibinsekizyüzyüymiyedi - Türklirası ve Doksanbeş-Kuruş)'dir.

2-) İhale; 27/07/2020 tarihinde, saat 14:00'da, “T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Proje Organizasyon İnşaat Doğalgaz İç ve Dış Tic. San. A.Ş.”, Kat: 1 No:2'de yer alan “Toplantı Salonu” nda yapılacaktır.

3-) İhaleye ilişkin geçici teminat bedeli **500.000,00.-TL (Beşyüzbin-Türk Lirası)**'dir.

4-) İhale Dosyası'na ait şartname ve ekleri; “T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - Proje Organizasyon İnşaat Doğalgaz İç ve Dış Tic. San. A.Ş.”den **2.000,00.-TL (İkibin-Türk Lirası)** bedel karşılığında ihale tarihinden en geç 1 (bir) gün önce mesai saati bitimine kadar satın alınabilir. İhale ile ilgili bilgi ve belgeler “Dikmen Caddesi Yeşilvadi Sokak No:8/C, Dikmen-Çankaya/ANKARA” adresinde bulunan “T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - Proje Organizasyon İnşaat Doğalgaz İç ve Dış Tic. San. A.Ş.” Kat: 1 No:2'de görülebilir.

5-) İhaleye katılmak için istenilen suret belgeler, noter tasdikli olacak ve bu suretlere ayrı ayrı yevmiye numarası alınacaktır.

6-) İstekliler, İhaleye katılmak için örneğine uygun teklif mektubu ile birlikte;

a) Kanuni ikametgâhi olması (tebligat için adres göstermesi),

b) Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi (2020 yılı onaylı)

c) Noter tasdikli imza sirküleri,

d) Noter tasdikli vekâletname (gerekliyse),

e) İsteklilerden, bu ihalede; son on beş yıl içinde sözleşme kapsamında tek seferde toplam inşaat alanının %100 (yüzdeyüz)'ünden az olmamak üzere ihale konusu veya özel işler ile benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler istenecektir. Benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri olarak belirlenecektir. Bu kapsamda; 11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği”nde yer alan B/ II ve/veya B/III grubu işler benzer iş olarak kabul edilecektir.

f) Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin olarak; isteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri teklif dosyasında sunulacaktır. İş hacmini gösteren belgeler olarak; toplam cirosunu gösteren gelir tablosu, taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarını gösteren faturalar, İsteklinin cirosunun teklif ettiği bedelin %100 (yüzdeyüz)'ünden, taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarı için ise teklif edilen bedelin %75 (yüzdeyetmişbeş)'inden az olmaması gerekir. Ayrıca bu kriterlerin tamamı birlikte aranır ve bu belirtilen kriterlerin tamamı bir önceki yılda sağlanmalıdır.

g) İsteklinin bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdini, gayrinakdi kredisini ve üzerinde kısıtlama

İŞVERENİN ADRESİ: Dikmen Caddesi, Yeşilvadi Sokak No: 8/C, Dikmen - Çankaya/ANKARA.

İHALENİN YAPILACAĞI ADRES: “Dikmen Caddesi, Yeşilvadi Sokak No: 8/C, Dikmen - Çankaya/ANKARA.” adresinde Kat: 1 No: 2'de yer alan “Toplantı Salonu” nda yapılacaktır. **İHALENİN YAPILACAĞI TARİH/SAAT: 27/07/2020; Saat: 14:00.**

İşveren tarafından; “T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - Proje Organizasyon İnşaat Doğalgaz İç ve Dış Tic. San. A.Ş.” nin “Satış, Kiraya Verme, Kat Karşılığı ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği”nin 37. Maddesi uyarınca, “Açık İlan ve Duyuru” yolu ve “Açık İhale ile Kapalı Teklif Usulü” ile, “Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığı Bina Yapım ve Satış Vaadi Sözleşmesi” esasına göre, “Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ergazi Mahallesi 10.330,50 m2 büyüklüğündeki 14943 Ada 5 No’lu Parsel (Tablo-2) karşılığında, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çayyolu-1 Mahallesi 5.606,00 m2 büyüklüğündeki 18047 Ada 1 No’lu Parsel’de (Tablo-1) Çayyolu Engelsiz Kreş İnşaatı Yapımı İşi” yapılacak olup, aşağıda belirtilen hususlar ihale şartları olarak aranmaktadır.

bulunmayan mevduatını gösteren teklif edilen bedelin %100’ü kadar Banka Referans Mektubu ve teyit belgesi,

h) Yeni tarihli Gelir ve Kurumlar Vergisi ve SGK borcu bulunmadığına dair belge,

i) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’na göre, yasaklı olmadığına dair belge,

j) “T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - Proje Organizasyon İnşaat Doğalgaz İç ve Dış Tic. San. A.Ş.” adına alınmış **500.000,00.-TL (Beşyüzbin-Türk Lirası)** tutarında süresiz Geçici Teminat Mektubu verilecektir. Geçici teminat nakit para ise; bunları doğrudan doğruya İşveren tarafından belirtilecek hesaba yatırılarak dekontunu ihale komisyonuna ibraz etmeleri zorunludur. Banka teminat mektupları ve nakit para yatırıldığına ait dekontlar teklif mektubu içerisinde ihale komisyonuna verilecektir.

k) İstekli şirket ise, onaylı şirket tüzüğü,

l) Yer görme belgesi,

m) İstekliler istenilen belgelerle birlikte teklif mektuplarını en geç ihale gününden 1 (bir) gün önce mesai bitimine kadar “Dikmen Caddesi Yeşilvadi Sokak No: 8/C, Dikmen - Çankaya/ANKARA” adresindeki ihalenin yapılacağı T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - Proje Organizasyon İnşaat Doğalgaz İç ve Dış Tic. San. A.Ş.’ye makbuz karşılığında vermesi şarttır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı, soyadı veya ticari unvanı ile açık adresi yazılacaktır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez.

n) Bu işin ihale şartnamesi ve eklerinin satın alındığına dair, alındı makbuzu.

7-) İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek tutar, rakam ve yazıyla okunaklı bir şekilde (silinti, kazıntı olmayacak), yazılacaktır.

8-) Tablo-1’de sunulan “**Engelsiz Kreş**” alanına bağlı inşaat alanlarının, Tablo-2’de belirtilen taşınmazların arsa payı devri yapılarak, kat karşılığı inşaat esasına göre ve ekli mahal listesine uygun olarak, asgari toplam 5.266,64 m² yapı inşaat alanlı “**Engelsiz Kreş**” yaptırılacaktır. Ayrıca anahtar teslimi şeklinde, iskan ruhsatı alınmış, kat mülkiyetine geçilmiş, tüm ada içi alt ve üst yapı bağlantıları yapılmış (ferdi abonelikler hariç), ada içi peyzaj ve çevre düzenlemesi bitirilmiş olarak İşveren’e teslim edilmesi işi olup, uygun bedelin belirlenmesinde; Tablo-1’de belirtilen taşınmaz üzerine; “**Engelsiz Kreş**” dahil olmak üzere toplam 5.266,64 m² yapı inşaat alanını İşveren adına yapmayı taahhüt etmiş ve ilave olarak İşveren’e, sözleşme aşamasında-TL. (.....- Türk Lirası) ödemeyi teklif eden ihale şartnamesinde belirtilen niteliklere haiz yüklenici tercih edilecektir. 9-) İşbu ihale ilanı, genel bilgi niteliğinde olup, arsa payı devri karşılığı inşaat yaptırılması işinde, ihale şartnamesi ve eklerinde bulunan hükümler uygulanacaktır. İlan olunur.

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr’de.

(Basın: 1188509)