

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PORTAŞ PROJE İNŞAAT TAAHHÜT ASFALT SAN VE TİC A.Ş.

Tasarrufu şirketimize ait, aşağıdaki listede yer alan Ankara İli Muhtelif İlçelerinde bulunan iş yerlerimizin kiralanması tabloda hizasında yazılı süre ve bedel üzerinden, 2886 sayılı yasanın 35 maddesi a bendi (Kapalı Teklif Alma Usulü ve devamında aynı kanunun 40. maddesi uyarınca Arttırmalı İhale Yöntemi Şeklinde) usulü ile yapılacaktır.

1. Tabloda, İlçesi, niteliği, özellikleri ve muhammen bedeli yer alan büfelerin ihalesi **24/08/2023** tarihinde saat **10:00**'da Büyükesat Mahallesi Uğur Mumcunun Sokağı No:6 Çankaya / ANKARA adresinde yapılacaktır.
2. İlgilenenlerin tekliflerini en geç ihale tarihinin olduğu gün saat **09:30**'a kadar Büyükesat Mahallesi Uğur Mumcunun Sokağı No:6 Çankaya / ANKARA adresine teslim etmeleri gerekmektedir.
3. İhale şartnamesi ve ekleri PORTAŞ ek binası olan Kızılırmak Mahallesi 1450. Sokak No:16 İç Kapı No:41 Hayat Plaza Çankaya / ANKARA adresinde bulunan Muhasebe Müdürlüğü'nden **1.000,00-TL (Bin Türk lirası)** bedel karşılığında temin edilebilir.
4. İstekliler, şartnamenin 6. maddesindeki "**İhaleye Katılabilme Şartları**" başlığındaki koşulları sağlamak zorundadır.

A) İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde;

- a- Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde kanuni ikametgahı olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış onaylı nüfus kayıt örneği veya nüfus cüzdanı örneği, ikametgâh belgesi ve adli sicil belgesi.
- b- İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edebileceğini gösterir, Dış İşleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Daire Başkanlığından Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi.
- c- İstekliyi gerçek şahıs temsil etmesi halinde, "Vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli vekaletname ve noter tasdikli imza beyannamesi.
- d- İmza beyannamesi aslı (ihale esnasında kimlik belgesi ibrazı)
- e- Muhammen Bedelin en az %3'ü (Yüzde Üç) oranında Geçici Teminat vermesi.

B) İsteklinin Şirket Olması Halinde;

- a- İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilin kayıtlı olduğu Ticaret Odasından veya resmi bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğu dair ihalenin yapılacağı ay içinde alınmış bir belge ile ticaret sicil gazetelerini ibraz etmeleri gerekmektedir.
- b- Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "Vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli vekaletnamelerini ve noter tasdikli imza beyannamesinin ibrazı gerekmektedir.
- c- Tüzel kişiliği gerçek şahıs temsil etmesi halinde, temsil yetkisine haiz olduğunu gösterir bir belgenin ibrazı, tüzel kişiliği kanıtlayan bir belgenin verilmesi, temsil yetkisine sahip kişilerin noterden tasdikli imza sirküleri ve kimlik belgesini ibraz etmeleri gerekmektedir.
- d- İsteklilerin yabancı uyruklu bir şirket olması halinde şartnamenin 6. Maddesinin (A) fıkrasının (b) bendindeki yabancı uyruklu gerçek kişilerden aranan belge ile birlikte

(bu belgenin şirkete uygunluğu gerekmektedir.) Türkiye’de şirketin faaliyetine müsaade edildiğini gösteren ilgili Resmi Makamlardan alınan belgenin ibrazı.

e- Tüzel kişiler için ihale tarihine ait olan gün için; vergi dairesinden alınan vergi borcu olmadığına dair yazı ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan SGK borcu olmadığına dair yazı. (Bu yazılar sözleşme aşamasında talep edilecektir; getirilmediği takdirde geçici teminat irat kaydedilecek sözleşme yapılmayacaktır.)

f- Muhammen Bedelin en az %3’ü (Yüzde Üç) oranında Geçici Teminat vermesi.

C) İsteklinin Ortak Girişim Olması Halinde;

a- İstekliler noter tasdikli olmak kaydıyla adi ortaklık kurarak ihaleye katılabilirler. Bu durumda her ortak ihaleye katılım için gerekli olan belgeleri ayrı ayrı ibraz edecektir. Teminat mektubunu ortaklar, Ortak Girişim adına verebileceği gibi ortaklarca noter onaylı Ortak girişim Beyannamesinde belirlenen tek bir ortak adına da verebilirler ancak her iki durumda da verilen teminat mektubu ortakların müşterek sorumluluğunda olacaktır. Ortaklık adına teklif verecek ve artırmaya katılacak kişi veya kişiler noter onaylı ortak girişim Beyannamesinde belirtilerek, idareye karşı temsilci olacaktır. İlaveten vermiş olunan müşterek teklif neticesinde ihale üzerine kaldığında, kira sözleşmesi süresine kadar, yerine getirmeleri gereken ödeme ve diğer yükümlülükler için bütün hususlarda ortaklar, hisseleri oranında müştereken ve müteselsilen sorumlu olacaktır. Ayrıca iş sonuna kadar kurulan özel ortaklıktan ayrılmayacaklar, aksi takdirde ihalenin feshi ve teminatın gelir kaydedilmesi gibi meydana gelebilecek zararlardan Şirketimiz sorumlu olmayacaktır.

b- Muhammen Bedelin en az %3’ü (Yüzde Üç) oranında Geçici Teminat vermesi.

D) İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon, Kooperatif veya Vakıf olması Halinde;

a- Dernek, Federasyon, Konfederasyon, Kooperatif veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerin Resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair belgenin ibrazı.

b- Dernek, Federasyon, Konfederasyon, Kooperatif veya vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli suretinin ibrazı.

c- Dernek, Federasyon, Konfederasyon, Kooperatif veya Vakfi temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın noter tasdikli suretinin ibrazı.

d- Dernek, Federasyon, Konfederasyon, Kooperatif veya Vakfi temsile yetkili kılınanların Noter tasdikli imza sirküleri ve kimlik belgesinin ibrazı gerekmektedir.

e- Muhammen Bedelin en az %3’ü (Yüzde Üç) oranında Geçici Teminat vermesi.

5. İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ, rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde yazılacaktır.

6. İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35. maddesi a bendi uyarınca Kapalı Teklif Alma Usulü ve devamında aynı kanunun 40. maddesi uyarınca Arttırmalı İhale Yöntemi Şeklinde yapılacaktır. Geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi İstekli dahil edilmek suretiyle yapılacaktır. Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir.

7. Kira şartnamesinde belirtilen hususları, muhdesat'a ait bilgileri istekli aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, şartnameye aykırı bir talepte bulunamazlar.
8. Kiralamadan mütevellit bütün vergi, resmi harç, giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.
9. İhale komisyonu, gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapmamakta ve ihaleyi iptal etmekte tamamen serbesttir. İhale komisyonunca uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise, İhale Yetkilisinin **Onay**'ını takiben geçerlik kazanacağı gibi, İhale Yetkilisinin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.
10. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

S.N	İli	İlçesi	Büfe Adı	M ²	Kiralama Süresi	Muhammen Bedel (5 Yıllık)	Geçici Teminat Bedeli
1	Ankara	Çankaya	İmar Satış Büfesi	16,27	5 Yıl	₺1.980.000,00	₺59.400,00
2	Ankara	Çankaya	Yüksel Satış Büfesi	13,5	5 Yıl	₺1.980.000,00	₺59.400,00
3	Ankara	Çankaya	Güvenpark Satış Büfesi	7,65	5 Yıl	₺1.800.000,00	₺54.000,00
4	Ankara	Çankaya	Kızılay Satış Büfesi	10	5 Yıl	₺1.800.000,00	₺54.000,00
5	Ankara	Çankaya	Gima Satış Büfesi	7,65	5 Yıl	₺1.800.000,00	₺54.000,00
6	Ankara	Çankaya	Sakarya Satış Büfesi	7,65	5 Yıl	₺1.800.000,00	₺54.000,00
7	Ankara	Çankaya	Mavi Masa Satış Büfesi	10	5 Yıl	₺1.680.000,00	₺50.400,00
8	Ankara	Çankaya	Kolej Satış Büfesi	7,65	5 Yıl	₺1.680.000,00	₺50.400,00
9	Ankara	Keçiören	Aşağı Eğlence Satış Büfesi	7,65	5 Yıl	₺1.200.000,00	₺36.000,00
10	Ankara	Keçiören	Osmanlı Satış Büfesi	7,65	5 Yıl	₺900.000,00	₺27.000,00
11	Ankara	Çankaya	Hukuk Fakültesi Satış Büfesi	7,65	5 Yıl	₺1.380.000,00	₺41.400,00
12	Ankara	Çankaya	Dikimevi Satış Büfesi	7,65	5 Yıl	₺1.680.000,00	₺50.400,00
13	Ankara	Sincan	Sincan Satış Büfesi	7,65	5 Yıl	₺780.000,00	₺23.400,00
14	Ankara	Çankaya	Meşrutiyet Satış Büfesi	7,65	5 Yıl	₺1.800.000,00	₺54.000,00
15	Ankara	Çankaya	Beşevler Satış Büfesi	7,65	5 Yıl	₺1.800.000,00	₺54.000,00

İLAN OLUNUR

Bilgi için; 0312 440 94 20